

Bauernhaus zur Kernsanierung im Ortszentrum



Objektkennung 126375511
69488 Birkenau

BPW - Immobilien
Hauptstraße 192, 69488 Birkenau



Eckdaten

Baujahr:	1900
Zimmer:	10
Wohnfläche:	ca. 400,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 652 m²
Kellerfläche:	ca. 70 m²
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Verfügbar ab:	sofort
Etagenzahl:	3
Zustand:	Unsaniert
Alt-/Neubau:	Altbau
Keller:	Ja

Stellplatztyp:	Außenstellplatz, Garage
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Nein
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Fahrzeit Autobahn:	10 min
Fahrzeit Flughafen:	45 min
Fahrzeit Hauptbahnhof:	10 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	1 min
Kaufpreis pro m²:	250.000,00 €
Kaufpreis:	250.000,00 €

Käuferprovision

Provisionsfrei

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Objektbeschreibung

Wir verkaufen ein Bauernhaus zur Kernsanierung im Ortskern von Nieder-Liebersbach. Das Haus wurde um 1900 erbaut und verfügt über ca. 260 m² Ausbaufäche und 652m² Grundstücksfläche.

Das Gebäude wurde komplett geräumt und kann jetzt kernsaniert werden. Pläne für 4 Wohnungen liegen bereits vor und sind genehmigt.

Ein großer Garten und ein Hof mit Garage gehören zum Objekt.

Ausstattung

Kernsanierung

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich in Birkenau / Ortsteil Nieder-Liebersbach. Ein Kindergarten, so wie eine Grundschule mit Kernzeitbetreuung sind im Ort und in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken und Ärzte, befinden sich in der Kerngemeinde. Birkenau ist eine Gemeinde mit rund 10.000 Einwohnern. Sie bildet den zentralen Ort zwischen der Bergstraße und dem Odenwald. Der Verkehr wird über zwei große Straßen geführt, die neue B38a direkt auf die Autobahnen A5 und A6, sowie die B38 direkt in die große Kreisstadt Weinheim. Der Anschluss zum Tunnel ist direkt am Ortseingang von Nieder-Liebersbach.

Sonstiges

genehmigte Baupläne für 4 Eigentumswohnungen sind vorhanden.





image0



image1



image2

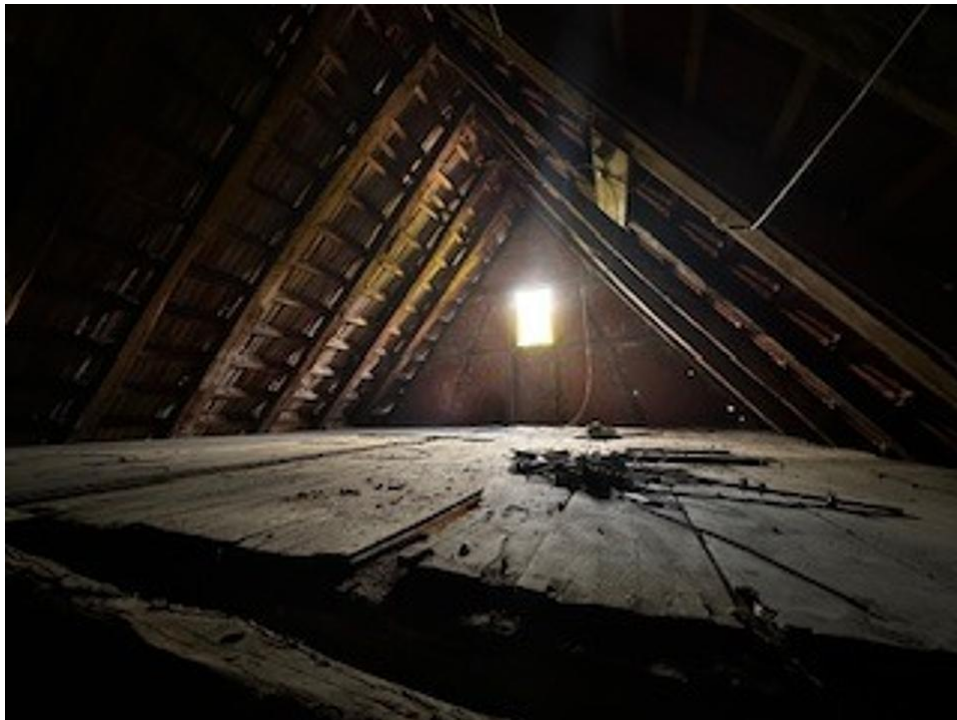


image3



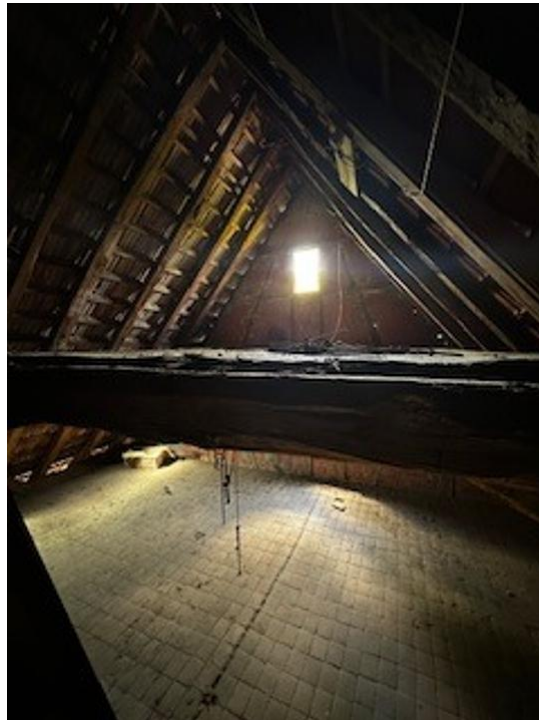


image4

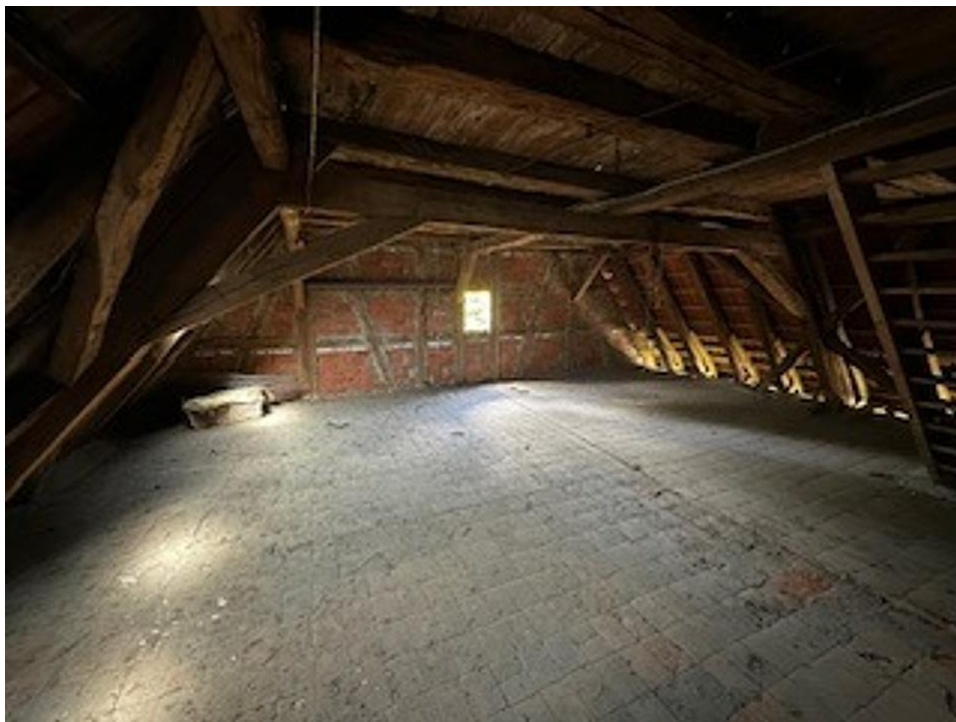


image5

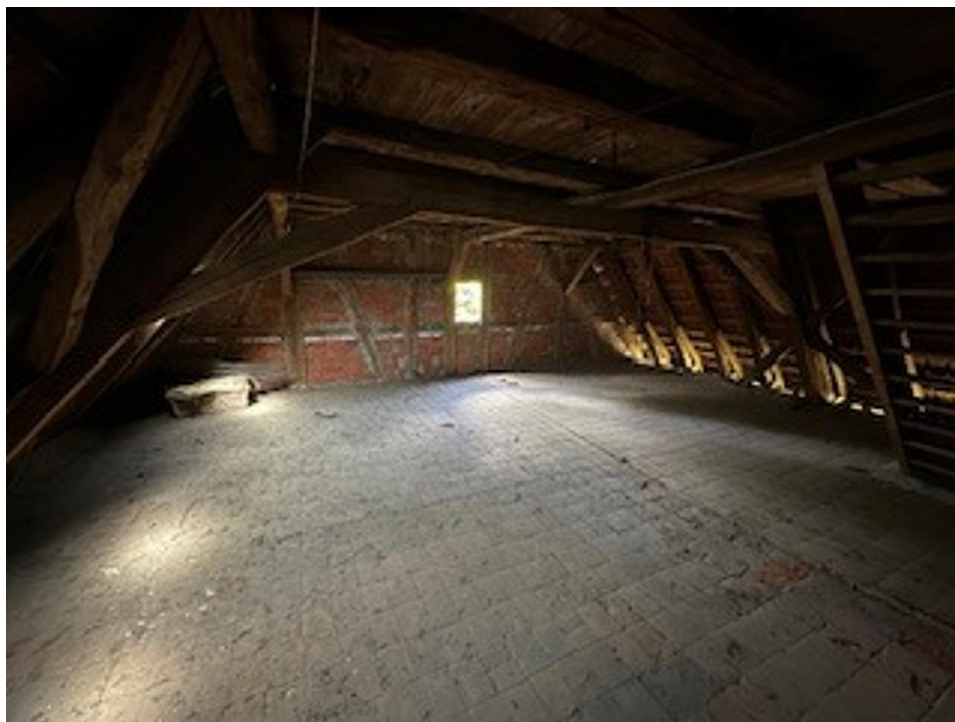


image6

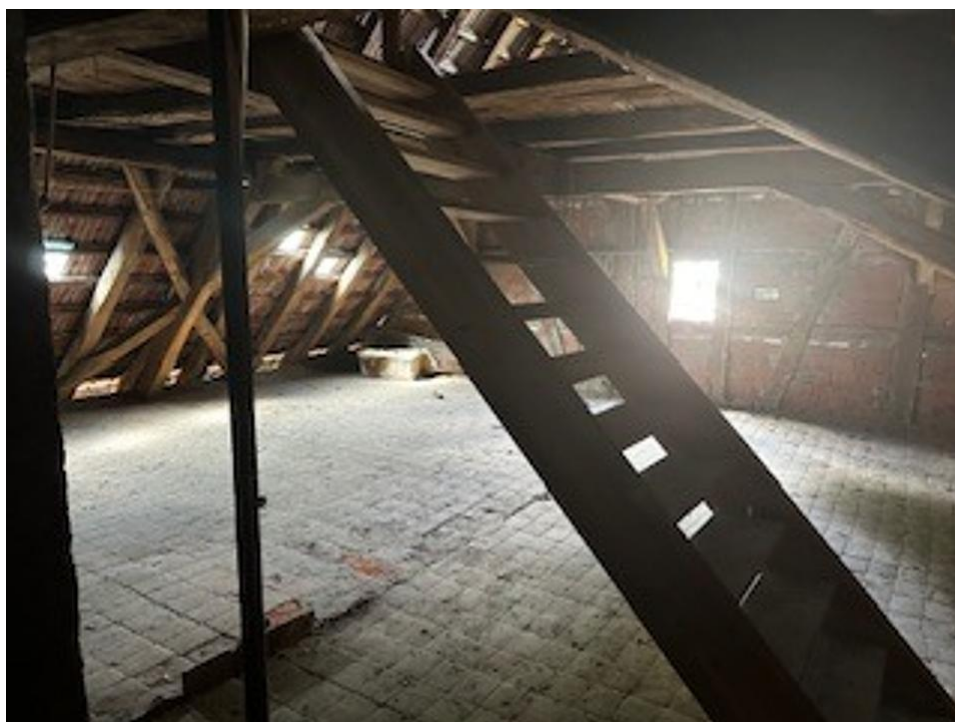


image7





image8



image9



image10



image11



image12



image13



image14



image15