

Maisonette-Wohnung mit Balkon in schöner Lage



Objektkennung 126375565
64625 Bensheim

BPW - Immobilien
Hauptstraße 192, 69488 Birkenau



Eckdaten

Baujahr:	1995
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 98,46 m ²
Kellerfläche:	ca. 5 m ²
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Verfügbar ab:	Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	4
Etage:	3
Letzte Modernisierung:	2022
Zustand:	Gepflegt
Anzahl Badezimmer:	1
Alt-/Neubau:	Neubau
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	PVC, Fliesen
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Ja
Rollladen vorhanden:	Ja
Keller:	Ja

Stellplatztyp:	Tiefgarage
Stellplatzanzahl:	2
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Terrasse vorhanden:	Nein
Anzahl Schlafzimmer:	2
Vermietet:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Erdgas H
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	100,2 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Fahrzeit Flughafen:	30 min
Fahrzeit Hauptbahnhof:	5 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	5 min
Hausgeld:	386,00 €
Garagenkaufpreis:	10.000,00 €
Mieteinnahmen pro Monat:	1.080,00 €
Kaufpreis:	410.000,00 €

Käuferprovision

3,57% inkl. MwSt. inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma BPW - Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Ansprechpartnerin

Sabine Wetzel

Tel.: +49 1525 3965153 | info@bpw-immobilien.de

Objektbeschreibung

Schöne Maisonette-Wohnung in Bensheim mit Balkon.

Die großzügig geschnittene 98,46 m² große Maisonette-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus, mit wunderschönem Ausblick, wurde 1995 in Massivbauweise erstellt.

Die gut durchdachte Raumauflteilung, 2 Schlafzimmer, offene Küche mit Essbereich und Zugang zum Balkon, Bad mit Dusche, ein Gäste WC und eine kleine Abstellkammer befinden sich in der unteren Etage. Über eine Wendeltreppe geht es in das offene Studio, hier ist der optimale Platz für ein Wohnzimmer. Ein eigener Keller, sowie zwei Tiefgaragenstellplätze, hintereinander liegend, sind bereits mit im Kaufpreis enthalten.

Ausstattung

Aufzug
Fenster neu
Fliesen Böden
Laminat
Gäste WC
Keller
Tiefgarage mit 2 hintereinander liegenden Stellplätzen
Balkon
Einbauküche
Maisonette

Lagebeschreibung

Bensheim zählt mit seinen Stadtteilen über 40.000 Einwohner und ist Teil des wirtschaftlich starken Rhein-Neckar-Dreiecks.

Die Stadt ist eine der wirtschaftliche und kulturelle Mittelpunkte der Kreises Bergstraße.

In nur wenigen Gehminuten sind öffentliche Verkehrsmittel und Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar.

Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind in der Nähe.

Sonstiges

Besichtigungen nach Absprache.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die Mieter würden auch gerne in der Wohnung bleiben, wenn kein Eigenbedarf besteht.

Die Einbauküche kann nach Absprache mit dem Verkäufer übernommen werden.

2 Tiefgaragenstellplätze für 10.000,- sind bereits im Preis enthalten.



Ansprechpartnerin

Sabine Wetzel

Tel.: +49 1525 3965153 | info@bpw-immobilien.de

3/13



Eingangsbereich



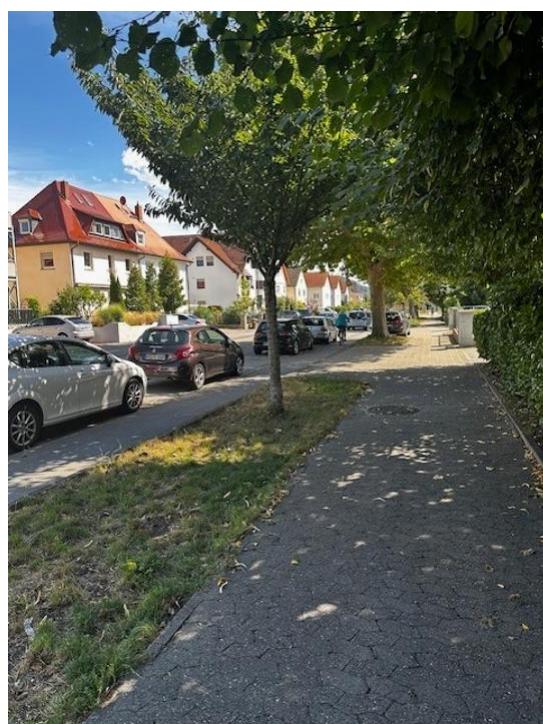
Ansicht zu den Balkonen



Ansprechpartnerin
Sabine Wetzel
Tel.: +49 1525 3965153 | info@bpw-immobilien.de



Straßenansicht



Straßenansicht



Ansprechpartnerin
Sabine Wetzel
Tel.: +49 1525 3965153 | info@bpw-immobilien.de



Gebäude



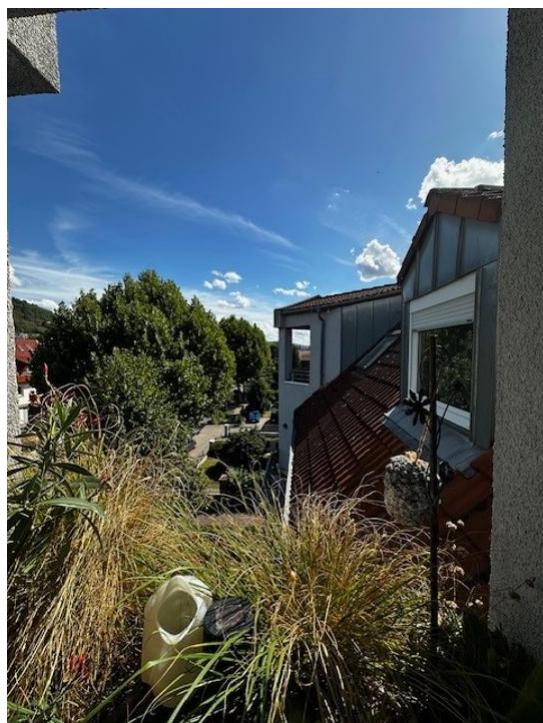
Innenhof Eingang



Ansprechpartnerin
Sabine Wetzel
Tel.: +49 1525 3965153 | info@bpw-immobilien.de



Treppenhaus



Aussicht Balkon



Ansprechpartnerin
Sabine Wetzel
Tel.: +49 1525 3965153 | info@bpw-immobilien.de



Aussicht Balkon



Aussicht Balkon



Ansprechpartnerin
Sabine Wetzel
Tel.: +49 1525 3965153 | info@bpw-immobilien.de



Schlafzimmer



Badezimmer





Gäste WC



Gallerie



Ansprechpartnerin
Sabine Wetzel
Tel.: +49 1525 3965153 | info@bpw-immobilien.de



Gallerie 1

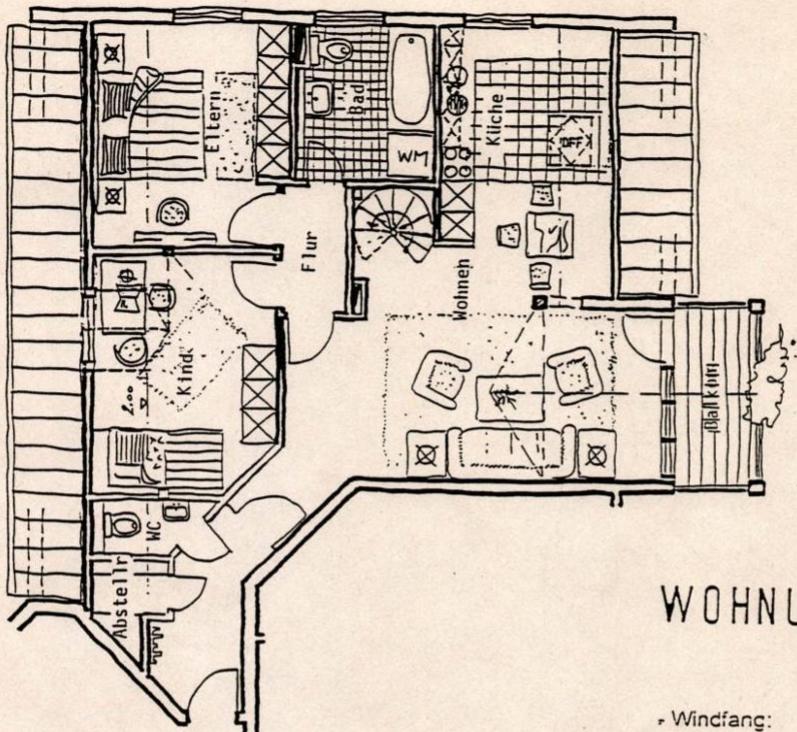


Essen und Küche



Ansprechpartnerin
Sabine Wetzel
Tel.: +49 1525 3965153 | info@bpw-immobilien.de

BENSHEIM, HEIDELBERGER STRASSE



WOHNUNG DG. 3.1

- Windfang:	=	4,57
- Abstellraum:	=	1,52
- WC:	=	1,30
- Kind:	=	12,35
- Eltern:	=	11,80
- Bad:	=	5,37
- Flur:	=	2,28
- Küche:	=	9,12
- Wohnen:	=	27,29
 - Galerie (Spitzboden):		<u>23,27</u>
 J. 3 % Putz		<u>98,87</u>
		<u>2,97</u>
		<u>95,90</u>
Balkon (1/2):		<u>2,56</u>
		<u>98,46 qm</u>
		<u>=====</u>



0001



Ansprechpartnerin
Sabine Wetzel
Tel.: +49 1525 3965153 | info@bpw-immobilien.de

