

## 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche im Herzen von Hemsbach



Objektkennung 126375533  
69502 Hemsbach

**BPW - Immobilien**  
Werkstraße 5, 68519 Viernheim



## Eckdaten

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 53,00 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	01.10.2023
Heizungsart:	Öl-Heizung
Etagenanzahl:	3
Etage:	2
Zustand:	Modernisiert
Alt-/Neubau:	Neubau
Qualität der Ausstattung:	Normal
Einbauküche vorhanden:	Ja
Bodenbelag:	Parkett
Ausstattung Bad:	Dusche
Keller:	Ja
Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Außenstellplatz

Rollladen vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Befeuerung/Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Vorhanden
Energie mit Warmwasser:	Ja
Fahrzeit Autobahn:	5 min
Fahrzeit Flughafen:	45 min
Fahrzeit Hauptbahnhof:	5 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	5 min
Kaution:	1200
Warmmiete:	710,00 €
Kaltmiete:	520,00 €
Mietpreis:	520,00 € zzgl. Nebenkosten

## Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

## Provisionshinweis

Provisionsfrei

## Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.



## Objektbeschreibung

Wir vermieten im Herzen von Hemsbach ab dem 01.10.23, eine 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Die Zimmer bieten genug Platz für 1-2 Personen. Im Hof befindet sich ein Stellplatz. Das Badezimmer verfügt über ein Waschbecken mit Spiegelschrank und eine Dusche. Ein kleiner Keller und ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

## Ausstattung

Einbauküche  
Spiegelschrank im Bad  
Einbauschränk im Eingangsbereich  
Parkplatz  
Keller  
Waschraum

## Lagebeschreibung

Hemsbach ist mit ca. 12.000 Einwohnern eine Kleinstadt an der badischen Bergstraße und liegt mit bester Anbindung zwischen Heidelberg und Darmstadt. Die Universitätsstädte Heidelberg und Mannheim sind schnell mit öffentlichen Verkehrsmitteln, als auch mit der PKW über die Autobahnanbindung A5 und A6 schnell zu erreichen. Kulturevents und Sehenswürdigkeiten, sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in wenigen Minuten. Darüber hinaus bietet die Stadt ein umfangreiches und modernes Freizeit- und Sportangebot. Vorteilhaft eingebettet in das milde Klima der Bergstraße laden Wander- und Radwege dazu ein, die Natur zu genießen.

## Sonstiges

Besichtigung nach Vereinbarung





wohnbereich-4



wohnbereich-2





wohnbereich-3



wohnbereich-1





schlafzimmer-2



schlafzimmer-1







kueche-2



kueche-1

