

Birkenau, Büroeinheit im Gewerbepark



Objektkennung 126375495
69488 Birkenau

BPW - Immobilien
Tannenstr. 1A, 69469 Weinheim



Eckdaten

Zimmer:	1
Bürofläche:	48,24 m ²
Verfügbar ab:	01.09.2022
Etagenzahl:	2
Zustand:	Gepflegt
Etage:	2
Bodenbelag:	PVC
Rollladen:	Ja
Anzahl separater WCs:	1
Einbauküche vorhanden:	Nein
Aufzug:	Lastenaufzug

Fahrzeit Autobahn:	10 min
Fahrzeit Flughafen:	45 min
Fahrzeit Hauptbahnhof:	10 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	5 min
Kaution:	2 Monatsmieten
Kaltmiete:	480 €
Nebenkosten:	100 €
Warmmiete:	580 €
Mietpreis:	480 € zzgl. Nebenkosten

Provision

2,38% inkl. MwSt. inkl. gesetzlicher MwSt.

Provisionshinweis

Der Mieter zahlt eine Provision von 2 Nettokaltmieten zzgl. 19% MwSt.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma BPW - Immobilien eine Provision in Höhe von 2,38% inkl. MwSt. inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus der vertraglich festgelegten, monatlichen Kaltmiete. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.



Objektbeschreibung

Wir vermieten im Gewerbepark Birkenau eine Büroeinheit von 48,24m². Das Büro ist sehr hell und in Süd-Ost-Richtung gelegen.

Eine gemeinschaftliche Teeküche und eine Toilette stehen Ihnen zur Verfügung. Zugeordnete Stellplätze gibt es nicht. Ein Anschluss für Unitymedia muss vom Mieter selbst in Auftrag gegeben werden. In den Nebenkosten sind Wasser, Heizung, Hausmeister und Gemeinschaftsnutzung enthalten. Das Büro hat Isolierglasfenster und Rollläden. In der Nettomiete von 480,- Euro sind bereits 30,- Euro Strom/mtl. enthalten.

Die Miete versteht sich zzgl. MwSt.

Ausstattung

Frei ab 01.09.2022

Das Büro wird geräumt übergeben.

Besichtigung nach Vereinbarung.

Lagebeschreibung

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Birkenau. die Infrastruktur ist für die Zulieferer, als auch für die Kundenerreichbarkeit sehr gut. Birkenau ist eine Gemeinde mit rund 10.000 Einwohnern. Sie bildet den zentralen Ort zwischen der Bergstraße und dem Odenwald. der Verkehr wird über zwei große Straßen geführt, die neue B38a direkt auf die Autobahnen A5 und A6, sowie die B38 direkt in die große Kreisstadt Weinheim. Ein Bahnhof im Ort ist in 15 Minuten zu Fuß zu erreichen. Züge nach Weinheim fahren halbstündlich.





Grundriss Büro

ENTWÄSSERUNG

ERRICHTUNG EINER GEWERBEHALLE IN BIRKENAU "AUE"

OBERGESCHOSS
M 1: 100

BAUHERREN:
[REDACTED]

GRUNDSTÜCK:
FLUR NR.6, FLURSTÜCK 230/ 2

PLANVERFASSER:
[REDACTED]





Bild Außenansicht

