



Schriesheim Neubau, Maisonettewohnung 165m², Provisionsfrei

Landstraße 40 - 69198 Schriesheim

OBJEKTDDETAILS



Immobilienart
Maisonettewohnung



Kaufpreis
669.000 €



Wohnfläche
ca. 165 m²



Zimmer
5



Baujahr
2022



Kennung
126375486

Kellerfläche	ca. 10 m ²
Einbauküche vorhanden	Nein
Gäste-WC vorhanden	Ja
Bodenbelag	Parkett
Bodenbelag	Fliesen
Qualität der Ausstattung	Luxus
Ausstattung Bad	Dusche
Ausstattung Bad	Badewanne
Ausstattung Bad	Fenster
Etage	3
Etagenzahl	4
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	2
Personenaufzug vorhanden	Ja
Zustand	Erstbezug
Barrierefrei	Nein
Rollladen vorhanden	Ja
Lage	Zentral

ÜBER DIE IMMOBILIE

Die schöne 5- Zimmer, 165m² Maisonette Wohnung, hat drei Balkone und verfügt über einen großen Wohn-Ess und Kochbereich. 4 Schlafzimmer, drei Bäder, Gäste WC und ein Dachstudio. Das Dachstudio ist über eine Wendeltreppe erreichbar, dort befindet sich eines der drei Bäder.

2 Kellerräume gehören zu der Wohnung, außerdem sind 2 Außenstellplätze im Kaufpreis inklusive.

Die Bodenbelege können noch bemustert werden.

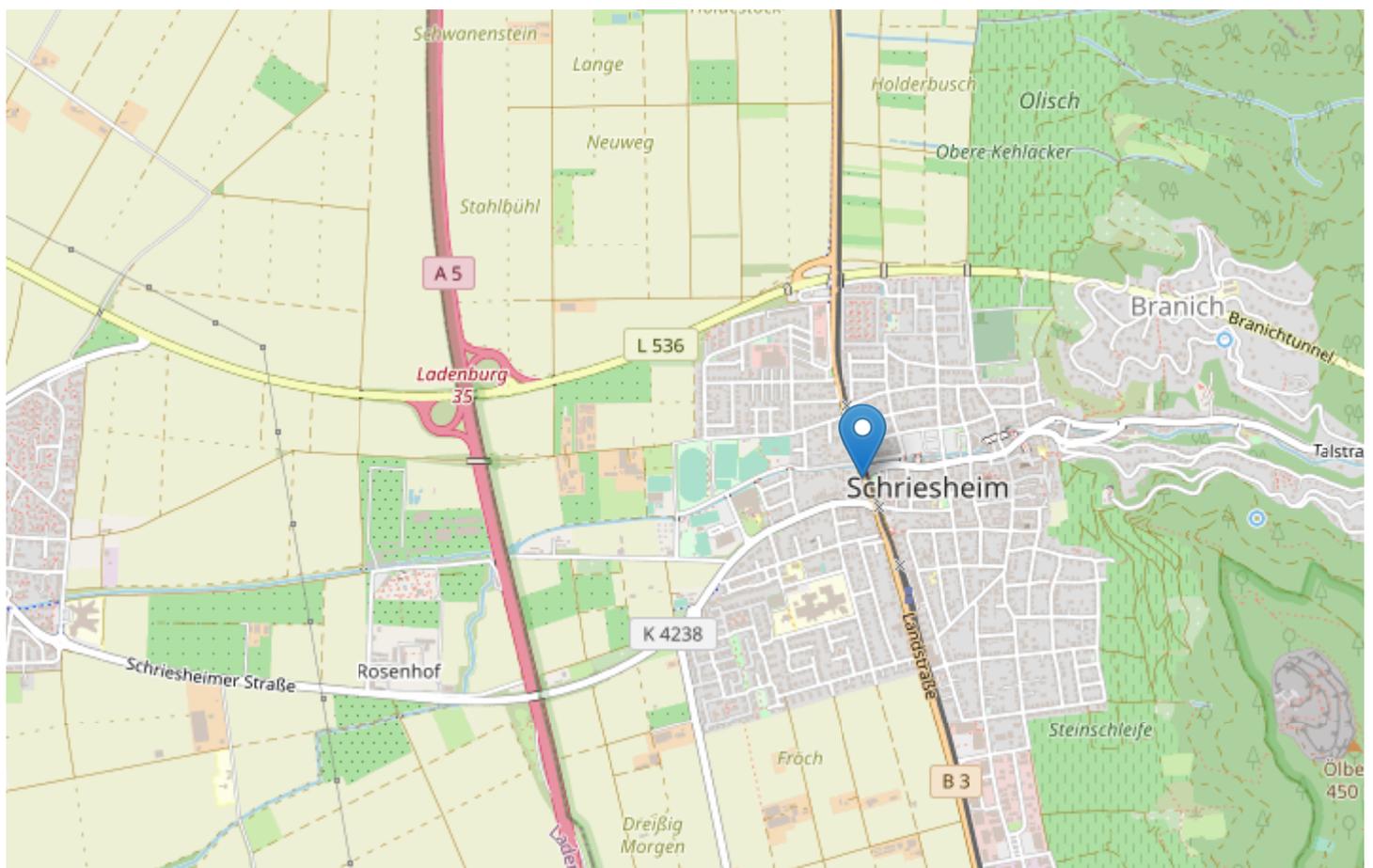
Genießen Sie die wunderschöne Aussicht über Schriesheim. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen

UMFELD DER IMMOBILIE

Schriesheim ist einer der beliebtesten Weinorte an der sonnigen Bergstraße mit einer sehr guten Infrastruktur. Die historische Altstadt mit Cafés und Restaurants macht Schriesheim zu einem begehrten Ausflugsziel in der Region. Die Altstadt Schriesheims lädt zum Verweilen und Flanieren ein. Unter anderem gibt es hier das alte Rathaus mit einem Pranger zu sehen, die Ölmühle am Kanzelbach und viele andere historische Gebäude. Sehr charmant ist der 2001 angelegte Steg, der von der Altstadt zum Festplatz führt. Für Familien sind alle wichtigen Einrichtungen von der Kinderkrippe bis zum Gymnasium und alle vorschulischen und schulischen Angebote vorhanden. Ein Privatgymnasium ist sogar

ganz in der Nähe und fußläufig erreichbar. Zur Freizeitgestaltung steht in Schriesheim ein ausgeprägtes Vereinsleben, verschiedene Sportstätten und das Wald Schwimmbad zur Verfügung.

Die großen Städte der Metropolregion Mannheim und Heidelberg sind sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut erreichbar. Über den neuen Autobahnzubringer gelangen Sie stressfrei und in wenigen Minuten auf die Autobahn A5 in Richtung Karlsruhe/Stuttgart oder Darmstadt/Frankfurt.



ENERGIEAUSWEIS

Heizungsart	Fußbodenheizung	Baujahr	2022
Befuerung/Energieträger	Wärmepumpe		

AUSSTATTUNG

- Bad mit Walk-In-Dusche und Badewanne
- Böden: Fliesenboden, Parkettboden
- Kunststofffenster 3 Fach verglast
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- Anschlüsse: DSL Anschluss, Kabelanschluss
- Anzahl Balkone: 3,
- Fußbodenheizung, Regelung über Einzelraumthermostate
- Kellerräume
- 2 Stellplätze
- Aufzug bis zum OG

Auf den Grundrissen sind es jeweils die Wohnungen auf der rechten Seite.

SONSTIGES

Das Objekt befindet sich noch in der Bauphase, kann aber gerne Vorort schon mit uns besichtigt werden.

Ich weiße darauf hin, dass die von mir weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc.. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehme ich daher nicht. Dies gilt auch für

etwaige Zuschüsse oder Auflagen der Behörden. Es obliegt daher meiner Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit zu prüfen.

Das Objekt ist Provisionsfrei.

Bei Interesse werden Ihnen alle wichtigen Informationen zum Objekt per Mail gesendet.

JETZT FINANZIERUNG PRÜFEN

①

②

③

④

Wo willst du finanzieren? (Ort oder PLZ)

69198 Schriesheim



Finanzierungsart

Kauf



Kaufpreis * 

669.000 €



Kaufnebenkosten

70.713 € 11 %

[Details](#)

Eigenkapital * 

40.000 €

6 %



[Eigenkapitalrechner](#)

Nettodarlehensbetrag

699.713 €

Stand des Immobilienkaufs *

Stand des Immobilienkaufs



Wann willst du finanzieren?



PROVISIONSHINWEIS

Provisionsfrei

KONTAKT



Sabine Wetzel

Ansprechpartner

✉ info@bpw-immobilien.de