



# Wunderschönes Baugrundstück in Grasellenbach

Im Erzfeld 29 - 64689 Grasellenbach

# OBJEKTDDETAILS



**Objektart**  
Baugrund für Ein- /  
Zweifamilienhäuser



**Kaufpreis**  
130.000 €



**Grundstücksfläche**  
ca. 1.353 m<sup>2</sup>



**Kennung**  
126375398

Kaufpreis pro m<sup>2</sup> 103 €

Bebaubar nach Bebauungsplan

Baunutzung allgemeines Wohngebiet

Verfügbar ab 20.04.2021

Lage Das Grundstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet am  
Waldrand

Lageart Wohnlage

Provision (Käufer/Mieter) inkl. 5,95% inkl. gestzlicher  
MwSt Mehrwertsteuer

# GALERIE

IMG\_7089



IMG\_7091



IMG\_7092



IMG\_7093



IMG\_7094



# ÜBER DIE IMMOBILIE

Baugrundstück in Grasellenbach

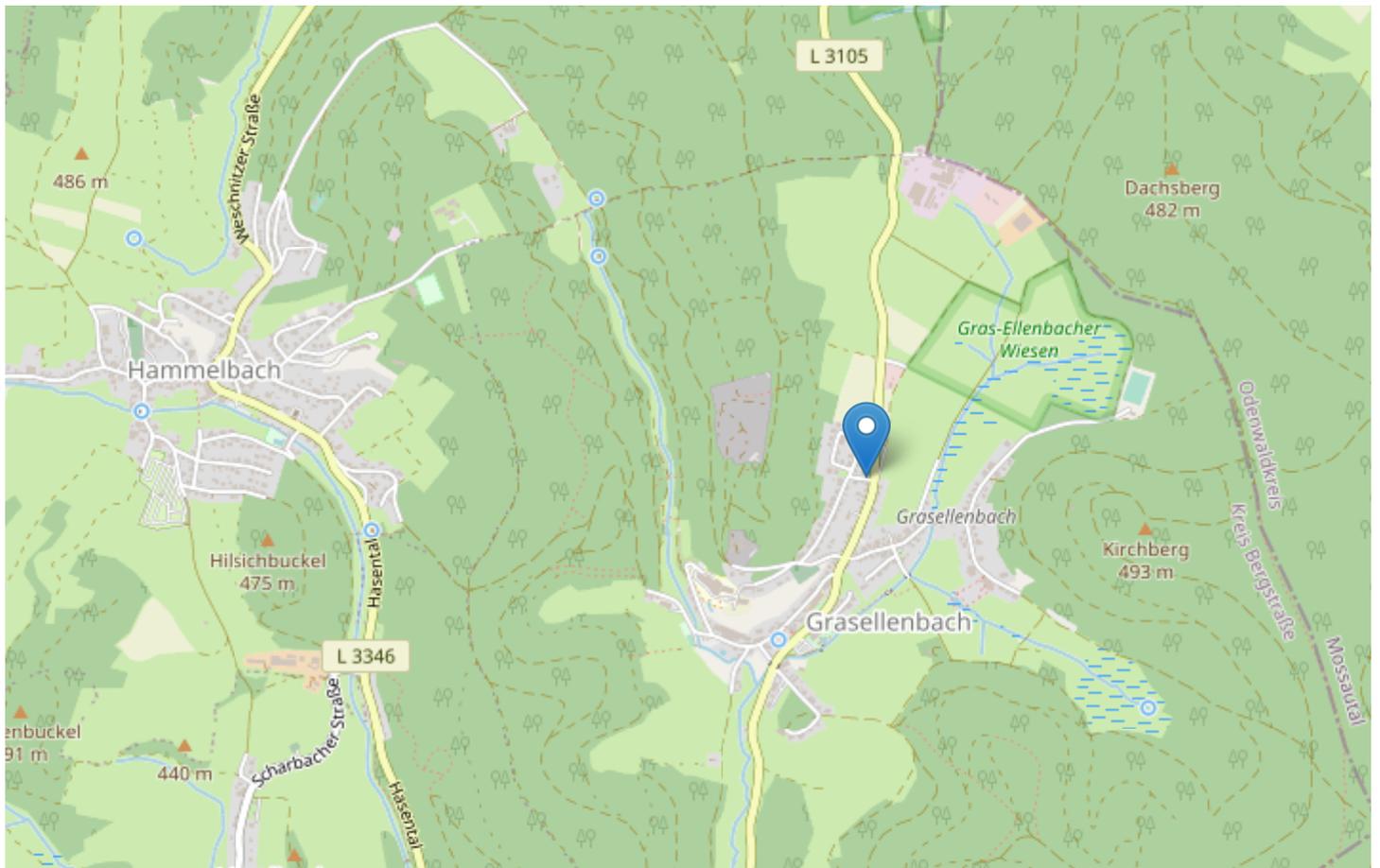
Voll erschlossen.

# UMFELD DER IMMOBILIE

Wir bieten ein ca. 1350m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in ruhiger Wohnlage in Grasellenbach an.

Das Grundstück ist voll erschlossen und grenzt oben an einen Wald an.

Grasellenbach ist ein Erholungsort im südhessischen Kreis Bergstrasse. Ein Grundschule und alle Einrichtungen des täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe



# BEBAUBARKEIT

Nach Bebauungsplan

Der Bebauungsplan wird auf Anfrage per Mail gesendet.

# ERSCHLIESSUNG

Voll erschlossen.

# SONSTIGES

Bei Abschluß des Kaufvertrages beträgt die vom Erwerber zu zahlende Maklerprovision 5,95% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer vom beurkundeten Kaufpreis.

Die im Angebot genannten Daten stammen vom Eigentümer/ Verkäufer, insofern können wir für die Richtigkeit der Angaben keine Haftung und/oder Gewährleistung übernehmen.

# KONTAKT



**Sabine Wetzel**

Ansprechpartner

✉ [info@bpw-immobilien.de](mailto:info@bpw-immobilien.de)