

Souterrainwohnung mit Terrasse



Objektkennung 126375528
68199 Mannheim

BPW - Immobilien
Werkstraße 5, 68519 Viernheim



Eckdaten

Baujahr:	1975
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 46,60 m²
Kellerfläche:	ca. 3,3 m²
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Öl-Heizung
Etagenzahl:	3
Etage:	1
Letzte Modernisierung:	2011
Zustand:	Gepflegt
Anzahl Badezimmer:	1
Alt-/Neubau:	Altbau
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Bodenbelag:	PVC
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne
Gäste-WC vorhanden:	Nein

Personenaufzug vorhanden:	Nein
Rollladen vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Stellplatzanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Nein
Terrasse vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Fahrzeit Autobahn:	5 min
Fahrzeit Flughafen:	45 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	5 min
Hausgeld:	216,00 €
Mieteinnahmen pro Monat:	380,00 €
Kaufpreis:	149.000,00 €

Käuferprovision

3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma BPW - Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Objektbeschreibung

Souterrainwohnung in ruhiger Lage, Mannheim Neckarau.

Die ca.50,6 qm sind praktisch aufgeteilt in eine kleine Küche, ein innliegendes Badezimmer mit Wanne und einem Anschluss für die Waschmaschine, ein kleines Schlafzimmer mit Schranknische, sowie dem Wohn/Essbereich. Besonders attraktiv ist die 8m² große Terrasse mit Blick in den Garten. Hier haben Sie ein sonniges und ruhiges Plätzchen zur Verfügung. Ein Kellerabteil zum Unterstellen von Dingen, die nicht so häufig benötigt werden, steht ebenfalls zur Verfügung. Ein PKW-Außenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Aktuell ist die Wohnung vermietet, und bringt eine jährliche Nettomiete von 4560,- Euro.
Im Wohnraum wurde die Terrasse zur Hälfte eingerechnet.

Ausstattung

Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Terrasse ca.8 m²

Keller ca. 3,3 m²

Einbauküche

PVC - Böden und Teppich

PKW Außenstellplatz

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Ringstraße im Mannheimer Stadtteil Neckarau. In kürzester Zeit erreichen Sie zu Fuß alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Cafés, Restaurants und diverse Grün- und Parkanlagen.

Bus- und

Bahnstationen befinden sich ebenfalls in nächster Nähe.

Das Strandbad ist nur 2 km entfernt.

Sonstiges

Besichtigung nach Vereinbarung





Schlafzimmer



Schlafzimmer





Küche











Küche





Schlafzimmer

